



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

r. 2020

účetní období : 1.7.2019 – 30.6.2020



## **OBSAH :**

- 1. Základní údaje**
- 2. Vlastnické vztahy**
- 3. Profil společnosti**
- 4. Dlouhodobá strategie společnosti**
- 5. Realizované stavby v účetním období – přehled**
- 6. Ekonomické informace**
- 7. Slovo předsedy představenstva**
- 8. Zpráva o vztazích**
- 9. Příloha účetní závěrka , zpráva auditora**

# Výroční zpráva

za rok **2019** ( účetní období 01.07.2019 - 30.06.2020 )

dle zákona č.563/1991 Sb. O účetnictví ve znění pozdějších předpisů společnosti

## Severočeská stavební, a.s.

### 1) Základní údaje

Název: **Severočeská stavební, a.s.**  
Sídlo: **Velká Hradební 231/17, 400 01 Ústí nad Labem**  
IČO: **254 584 26**  
Zapsána: **dne 06.12.2002 u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1460**

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Vítězslav Chalupecký  
člen představenstva: Martin Tůma  
člen představenstva: Václav Procházka

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Mgr. Radek Neymon  
člen dozorčí rady: Olga Chalupecká Košínová  
člen dozorčí rady: Vlastimil Příbyl

### 2) Vlastnické vztahy

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč  
základní kapitál je celý splacen  
Akcie: 20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě  
100 000,- Kč.

Osoby podílející se na základním kapitálu, více než 20%:

Vítězslav Chalupecký ..... podíl 55%  
Kingston Fleet Services s.r.o. , IČ: 289 00 243  
Jednatel Mgr. Radek Neymon ..... podíl 45%



### 3) Profil společnosti

Severočeská stavební, a.s. Ústí nad Labem je stavební firma se zaměřením na pozemní stavitelství a vodohospodářské stavby. Od svého vzniku v roce 2002 realizovala desítky staveb v jednotlivých objemech od 1 mil. až do 110 mil. Kč. V průběhu své existence získala certifikáty ČSN EN ISO 9001:2009 systém managementu kvality pro výstavbu a rekonstrukce pozemních a inženýrských staveb, ČSN EN ISO 14001:2005 systém environmentálního managementu pro výstavbu a rekonstrukce pozemních a inženýrských staveb a ČSN OHSAS 18001:2008 systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro výstavbu a rekonstrukce pozemních a inženýrských staveb.

Severočeská stavební a.s. Ústí nad Labem disponuje kvalitním strojovým a technickým vybavením včetně vlastní autodopravy a kvalitním kolektivem pracovníků pro realizaci jednotlivých zakázek. Kolektiv pracovníků je každoročně školen v pracovních a technologických postupech staveb a je pravidelně seznamován se všemi novými pracovními metodami a postupy. Jednotliví pracovníci jsou držiteli oprávnění různých stavebních profesí.

Severočeská stavební a.s. Ústí nad Labem má zpracované technologické postupy staveb od přípravy stavby, materiálního zabezpečení, personálního obsazení, technického vybavení, realizace stavby až po její dokončení a předání investorovi. Po předání díla provádí v průběhu záruky monitoring staveb a po skončení záruky provádí vyhodnocení díla.

Severočeská stavební a.s. Ústí nad Labem klade v průběhu realizace staveb velký důraz na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce a na minimalizování vlivu stavby na okolní prostředí a veřejnost.



Ředitelství : Žižkova 3135/155, 400 01 Ústí nad Labem  
Datová schránka: mtwf9m9



#### 4) Dlouhodobá strategie společnosti

Vrcholové vedení společnosti Severočeská stavební, a.s. si stanovilo následující dlouhodobé strategické cíle, které mají zajistit neustálé zvyšování výkonnosti společnosti v oblasti nabízených služeb, řídit dopady z činnosti společnosti tak, aby se přispívalo k ochraně a zlepšování životního prostředí a byla zajištěna maximální bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců při výkonu jejich prací.

##### **Strategické cíle společnosti:**

- trvale udržovat a posilovat důvěru a spokojenost zákazníků s činnostmi prováděnými společností
- neustále zlepšovat komunikaci se zákazníkem a ostatními zainteresovanými stranami, operativně reagovat na jejich požadavky
- vysoká kvalita stavebních prací poskytovaných společností a jejich neustále zlepšování
- zavádění nových technologií a pracovních postupů majících vliv na efektivnost a kvalitu realizované zakázky
- dodržování ustanovení uvedených ve smlouvě o dílo nebo objednávce – zejména v čase a kvalitě
- provádět stavební práce v souladu s požadavky specifikovanými v zákonech, technických normách, předpisech a souvisejících dokumentech
- plnit všechny legislativní předpisy, zákony a nařízení v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce
- minimalizovat dopad činností prováděných společností na životní prostředí
- neustále zlepšovat informovanost jednotlivých zaměstnanců společnosti s příslušnými právními zákony a technickými normami v oblasti stavebnictví, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce
- zajistit odborné vzdělávání a zvyšování kvalifikace všech zaměstnanců společnosti
- účelně, ekonomicky a efektivně plnit prováděné stavební práce
- zlepšovat vzájemné vztahy mezi zaměstnanci společnosti
- trvale sledovat vývoj potřeb v oblasti podnikání, zejména vývoj potřeb a očekáváním zákazníků a ostatních zainteresovaných stran
- zajistit potřebné materiálové a lidské zdroje pro výkon činností společnosti
- kvalifikovaně identifikovat, hodnotit, řídit a snižovat pracovní rizika na pracovištích společnosti
- zajistit, aby subdodavatelé společnosti také plnili a dodržovali nařízení a ustanovení v oblasti kvality prováděných prací, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

Vrcholové vedení společnosti bude trvale vytvářet a poskytovat účinnou pomoc při vytváření finančních, materiálních a personálních podmínek, zajištění potřebných školení a výcviku zaměstnanců, včetně motivace zaměstnanců k neustálému zlepšování .



## 5) Realizované stavby v účetním období

**1.7. 2019 – 30.6. 2020**

Most, SNP, J. Skupy – rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
Kryry, Nová - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	SVS, a.s.
Louny, Poděbradova - rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
Louny, Březinova, Okruh - rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
Roudnice nad Labem, ul. Stadická - rkv	SVS, a.s.
Teplice, Ševčíkova, Novák., Kříčkova (II. etapa) – rvk	SVS, a.s.
Janská – rekonstrukce vodovodu k OÚ	SVS, a.s.
Libouchec, Dlouhá – rekonstrukce vodovodu, 2. etapa	SVS, a.s.
Jirkov, Wolkerova – rkv a Jirkov, Vančurova - rkv	SVS, a.s.
Žitenice, VDJ Pohořany – zvětšení akumulace	SVS, a.s.
Most, Báňská, Františka Halase – rvk	SVS, a.s.
Boleboř, Orasín – rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
Louny, Čs. Armády, sídliště – rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
VDJ Jirkov na .p.č. 4434 k.ú. Jirkov – odstr. stavby	SVS, a.s.
Jirkov, Na Borku, K. Marxe - RV	SVS, a.s.
Most, Višňová, Růžová – RV	SVS, a.s.
Chomutov, Vinohradská, Grégrova - rkv	SVS, a.s.
Podbořany, Bedřicha Smetany, Husova - rkv	SVS, a.s.
Meziboří, Potoční - rkv	SVS, a.s.
Hrob, Komenského - RKV	SVS, a.s.
Cítoliby, Ke hřišti, Škroupova – RKV	SVS, a.s.
Líštiny, Na Place – RVK	SVS, a.s.
Litoměřice, ul. Nerudova, Nezvalova – RKV	SVS, a.s.
Most, Jaroslava Seiferta, U Stadionu - RV	SVS, a.s.
Doksy, Husova - rekonstrukce vodovodu - II.et.	SVS, a.s.
Osek, Husova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	SVS, a.s.
Hrob, Horní, Tržní náměstí - RV	SVS, a.s.
Boleboř, Orasín – svodný řad Svahová rekonstrukce	SVS, a.s.
Doksy, Havlíčkova - RV	SVS, a.s.
Osek, Hrdlovská 641-647 - RV	SVS, a.s.









## 6) Ekonomické informace

Nedílnou součástí Výroční zprávy Severočeské stavební a.s. Ústí Nad Labem je v souladu s §18,19a,22 a 23a, zpráva auditora a účetní závěrka.

## 7) Slovo předsedy představenstva

Právě uplynulý hospodářský rok byl pro naši společnost úspěšný i přes to, že celosvětově společnost zasáhla první vlna epidemie Covid 19, která se do oblasti podnikání velmi negativně promítla.

I přes výše uvedené skutečnosti se nám podařilo udržet objem zakázek na úrovni minulých let. Také se nám podařilo vysoutěžit zakázky za výhodnější ceny, což se promítlo v konečném hodnocení firmy. Z důvodu epidemie jsme nebyli nuceni snižovat stavy zaměstnanců ani mzdové náklady. Pokračovali jsme i nadále v nastoleném trendu realizovat stavby včas, kvalitně za dodržení všech bezpečnostních opatření a s ohledem na životní prostředí.

Nadále jsme zvyšovali odbornou úroveň našich zaměstnanců formou školení a posílili kolektiv o nové zaměstnance.

Pokračovali v investicích do obnovy strojního a technického vybavení.

Do příštího roku nás čeká těžké období, protože epidemii Covid 19 se v první vlně zvládnout nepodařilo a proto budeme muset i v tomto období pokračovat v práci za mnohem přísnějších bezpečnostních a zdravotních opatření.

Přes všechny tyto problémy bych chtěl celému našemu kolektivu pracovníků poděkovat za jejich obětavou a kvalitní práci, kterou pro společnost odvedli a tím přispěli k dobrému jménu a posílení značky Severočeská stavební, a.s. .

Závěrem bych popřál nám všem hodně pracovních i osobních úspěchů.

Vítězslav Chalupecký  
Předseda představenstva

## ZPRÁVA VZTAŽÍCH

dle ust. §82 et seq. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

za období k 30. Červnu 2020

---

### Představenstvo

obchodní korporace Severočeská stavební a.s., se sídlem Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 231/17, PSČ 400 01, IČO: 254 58 426, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 936 podává následující zprávu dle ust. §82 et seq. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích:

### Struktura vztahů

Obchodní korporace Severočeská stavební a.s. má dva akcionáře. Společnost nemá majetkovou účast v žádné další obchodní korporaci a není tudíž vůči jiné společnosti v pozici osoby ovládající.

Osoby ovládající dle ust. §75 ZOK (osoby s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40% všech hlasů):

Vítězslav Chalupecký, Ústí nad Labem, Skorotice, V Lánech 269, akcionář s podílem 55%

Kingston Fleet Services s.r.o. , IČ: 289 00 243

Jednatel Mgr. Radek Neymon , akcionář s podílem 45%

### Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je společností se zaměřením na stavební činnost.

### Způsob a prostředky ovládání

Uplatňování vlivu zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu.

### Přehled vzájemných plnění

Společnost má uzavřenou smlouvu o pronájmu areálu v Trmicích s předsedou představenstva a akcionářem Vítězslavem Chalupeckým.

### Posouzení vzniku újmy, zhodnocení výhod a nevýhod, specifikace rizik

Smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, sjednaná a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obchodního styku a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla újma.

Vítězslav Chalupecký,  
předseda představenstva

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky  
k 30. 6. 2020

účetní jednotky

**Severočeská stavební, a.s.**

určeno akcionářům účetní jednotky

## *Výrok auditora*

Na základě smlouvy mezi účetní jednotkou Severočeská stavební, a.s. a auditorskou společností ADaKa s.r.o. jsme provedli audit přiložené účetní závěrky společnosti Severočeská stavební, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 6. 2020, výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok končící 30. 6. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Severočeská stavební, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz** aktiv a pasiv společnosti Severočeská stavební, a.s. k 30. 6. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za hospodářský rok končící 30. 6. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

## *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti Severočeská stavební, a.s. (dále jen společností) nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Severočeská stavební, a.s. k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku*

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### *Odpovědnost auditora*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu

auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ústí nad Labem 14. 12. 2020

Auditorská společnost:

ADaKa s.r.o.

Veslavínova 10, Ústí n. L.

číslo osv. KAČR: 409



Odpovědný auditor:

Ing. Radka Maxová

číslo osv. KAČR: 1890



*Radka Maxová*

Příloha:      Rozvaha k 30. 6. 2020  
                  Výkaz zisku a ztráty k 30. 6. 2020  
                  Příloha účetní závěrky k 30. 6. 2020

# ROZVAHA

k 30 . 06 . 2020

v tisících Kč

IČ	2	5	4	5	8	4	2	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Severočeská stavební, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Velká hradební 231/17

Ústí nad Labem-město

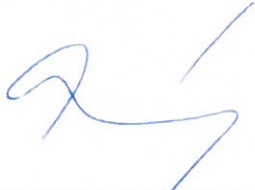
400 01

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A + B + C + D	001	+80 189	-25 664	+54 525	+45 303
B.	Stálá aktiva	B I + ... + B III	003	+40 829	-25 121	+15 708	+9 427
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B I 1 + ... + B I x	004	+72	-72	+0	+0
B. I. 2	Ocenitelná práva	B I 2 1 + B I 2 2	006	+72	-72	+0	+0
B. I. 2. 1	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+72	-72	+0	+0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B II 1 + ... + B II x	014	+40 757	-25 049	+15 708	+9 427
B. II. 1.	Pozemky a stavby	B II 1 1 + B II 1 2	015	+3 271	-1 292	+1 979	+2 080
B. II. 1. 1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	+234	+0	+234	+234
B. II. 1. 2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+3 037	-1 292	+1 745	+1 846
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+37 486	-23 757	+13 729	+7 347
C.	Oběžná aktiva	C I + C II + C III + C IV	037	+38 207	-543	+37 664	+34 736
C. I.	Zásoby	C I 1 + ... + C I x	038	+902	+0	+902	+1 900
C. I. 1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	+0	+0	+0	+610
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+902	+0	+902	+1 290
C. II.	Pohledávky	C II 1 + C II 2 + C II 3	046	+17 871	-543	+17 328	+22 634
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	C II 2 1 + ... + C II 2 x	057	+17 871	-543	+17 328	+22 634
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+13 619	-543	+13 076	+16 460
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	C II 2 4 1 + ... + C II 2 4 6	061	+4 252	+0	+4 252	+6 174
C. II. 2. 4. 3	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+1 741	+0	+1 741	+2 423
C. II. 2. 4. 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+403	+0	+403	+451
C. II. 2. 4. 5	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	+2 100	+0	+2 100	+3 300
C. II. 2. 4. 6	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+8	+0	+8	+0
C. IV.	Peněžní prostředky	C IV 1 + ... + C IV x	075	+19 434	+0	+19 434	+10 202
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	+2 119	+0	+2 119	+2 271
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	+17 315	+0	+17 315	+7 931
D.	Časové rozlišení aktiv	D 1 + ... + D x	078	+1 153	+0	+1 153	+1 140
D. 1.	Náklady příštích období	účty 381	079	+1 142	+0	+1 142	+1 132
D. 3	Příjmy příštích období	účty 385	081	+11	+0	+11	+8



Označ	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A + B + C + D	001	+54 525	+45 303
A.	Vlastní kapitál	A I + A II + A III + A IV + A V + A VI	002	+38 265	+30 529
A I.	Základní kapitál	A I 1 + +A I x	003	+2 000	+2 000
A I 1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A III.	Fondy ze zisku	A III 1 + +A III x	015	+400	+400
A III 1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+400	+400
A IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A IV 1 + +A IV x	018	+28 129	+27 963
A IV 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+44 168	+44 002
A IV 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	-16 039	-16 039
A V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A I - A II - A III - A IV - B - C - D - A VI	021	+7 736	+166
B + C.	Cizí zdroje	B + C	023	+14 626	+10 774
B.	Rezervy	B 1 + +B x	024	+550	+0
B 4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	+550	+0
C.	Závazky	C I + C II + C III	029	+14 076	+10 774
C I.	Dlouhodobé závazky	C I 1 + +C I x	030	+386	+400
C I 8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040	+271	+30
C I 9.	Závazky - ostatní	C I 9 1 + +C I 9 3	041	+115	+370
C I 9 3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+115	+370
C II.	Krátkodobé závazky	C II 1 + +C II x	045	+13 690	+10 374
C II 4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+10 714	+8 026
C II 8.	Závazky ostatní	C II 8 1 + +C II 8 7	055	+2 976	+2 348
C II 8 3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+945	+751
C II 8 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+554	+492
C II 8 5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+1 026	+139
C II 8 6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	+170	+145
C II 8 7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	+281	+821
D.	Časové rozlišení pasiv	D 1 + +D x	066	+1 634	+4 000
D 1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	+1 261	+4 000
D 2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	+373	+0

Sestaveno dne: 11.12.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	CHALUPECKÝ VÍTEZSLAV
Předmět podnikání: Výstavba inženýrských sítí pro kapaliny a plyny	
Pozn.:	



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 3 0 . 0 6 . 2 0 2 0

Od 1.7.2019 Do 30.6.2020

v tisících Kč

IČ 2 5 4 5 8 4 2 6

olisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Severočeská stavební, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Velká hradební 231/17

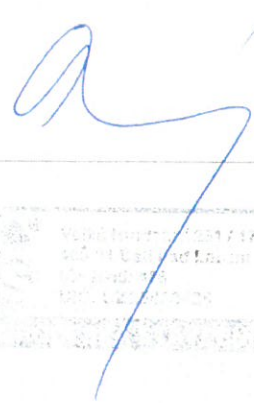
Ústí nad Labem-město

400 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+110 715	+101 891
A	Výkonová spotřeba A 1 + +A x	003	+78 805	+81 023
A 2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+24 366	+20 061
A 3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+54 439	+60 962
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	+388	+2 115
D	Osobní náklady D 1 + +D x	009	+16 945	+14 915
D 1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+12 648	+11 118
D 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D 2 1 + D 2 2	011	+4 297	+3 797
D 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+4 122	+3 631
D 2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+175	+166
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E 1 + +E x	014	+2 238	+1 572
E 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E 1.1 + E 1.2	015	+2 238	+2 166
E 1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+2 238	+2 166
E 3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	+0	-594
III.	Ostatní provozní výnosy III 1 + ... + III x	020	+906	+653
III 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+489	+354
III 3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+417	+299
F.	Ostatní provozní náklady F.1 + +F.x	024	+3 117	+2 365
F 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+124	+139
F 3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+1 414	+885
F 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	+550	+0
F 5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+1 029	+1 341
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I + I x + II + II x + III - A - B - C - D - E - F	030	+10 128	+554
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J 1 + +J x	043	+65	+53
J 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+65	+53
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+71	+139
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV + V + VI + VII - G - H - I - J - K	048	-136	-192
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+9 992	+362
L.	Daň z příjmů L 1 + +L x	050	+2 256	+196
L 1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+2 015	+164
L 2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	+241	+32
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) .. - L	053	+7 736	+166
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) .. - M	055	+7 736	+166
*	Čistý obrát za účetní období = I + II + III + IV + V + VI + VII I + II + III + IV + V + VI + VII	056	+111 621	+102 544

Označ	VÝKAZ ZISKU A ZTRATY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 11.12.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma: a.s.	CHALUPECKÝ VÍTĚZSLAV
účetní jednotky:	
Předmět podnikání:	
Výstavba inženýrských sítí pro kapaliny a plyny	
Pozn:	




# Příloha k účetní závěrce

## Společnosti Severočeská stavební, a.s.

Ke dni 30. 6. 2020

## 1. Popis účetní jednotky

Název: Severočeská stavební, a.s.  
Sídlo: Velká Hradební 231/17, PSČ 400 01, Ústí nad Labem 1  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 25458426  
Rozhodující předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Datum vzniku účetní jednotky: 6. prosince 2002  
Účetní období: od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2020  
Rozvahový den: 30. 06. 2020  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 11. 12. 2020  
Měna: Kč (údaje jsou uvedeny v tisících korunách)

### 1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		podíl	tj. %
Vítězslav Chalupecký	V Lánech 269, Skorotice	55	55
Kingston Fleet Services s. r. o.	U letiště 527, Praha 6 - Ruzyně	45	45

### 1.2. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Vítězslav Chalupecký
Člen představenstva	Václav Procházka
Člen představenstva	Martin Tůma
Předseda dozorčí rady	Mgr. Radek Neymon
Člen dozorčí rady	Olga Chalupecká - Košíňová
Člen dozorčí rady	Vlastimil Příbyl

## 2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	27
- z toho členů řídicích orgánů	1

## 3. Zápůjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti

Netýká se

#### **4. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

##### **4.1. Způsob oceňování**

Dlouhodobý hmotný majetek nakupovaný se oceňuje pořizovací cenou, kterou se rozumí cena, za kterou byl dlouhodobý hmotný majetek pořízen (nakoupen), a vedlejší pořizovací náklady související s jeho pořízením.

O zásobách je účtováno způsobem B. Ocenění nakupovaných zásob je prováděno pořizovacími cenami a náklady s jeho pořízením související (dopravné, poštovné apod.). Účetní jednotka nakupuje dle skutečné potřeby a rovnou spotřebovává. Pokud společnost k rozvahovému dni zjistí nespotebovaný materiál, pak se účtuje jako materiál na skladě. Ocenění zásob vytvořených vlastní činností je prováděno vlastními náklady (na úrovni přímého materiálu, přímých mezd a hodnoty fakturace od subdodavatelů).

Závazky a pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Hodnota pohledávek, které společnost vyhodnotí jako rizikové, je případně snížena prostřednictvím opravné položky.

##### **4.2. Způsob odpisování**

Dlouhodobý majetek byl v minulosti odepisován ve výši daňových odpisů. V běžném účetním období došlo ke zpřesnění výpočtu účetních odpisů – nově pořízený majetek je účetně odepisován s ohledem na skutečně předpokládanou dobu jeho používání v podmínkách účetní jednotky. Zároveň došlo k přehodnocení doby odepisování veškerého majetku pořízeného po 1. 7. 2016 tak, aby došlo k co nejpřesnějšímu rozložení doby odepisování po skutečnou dobu používání majetku v účetní jednotce (účetní životnost je obecně delší než životnost používaná pro výpočet daňových odpisů). Účetní odpisy jsou počítány rovnoměrným způsobem.

Majetek v pořizovací ceně 30 až 40 tis. Kč je odepisován jen účetně, daňově je odepsán při jeho pořízení. Drobný hmotný majetek do 30 tis. Kč je účtován do spotřeby a veden v operativní evidenci.

##### **4.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření**

Společnost se od metod neodchýlila

##### **4.4. Způsob stanovení opravných položek:**

Opravné položky k pohledávkám, které jsou více než 12 měsíců po splatnosti a u kterých společnost předpokládá problém s jejich splacením, jsou tvořeny jak daňové (v souladu se zákonem o rezervách), tak účetní.

#### 4.5. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet je používán aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. K rozvahovému dni jsou pak veškeré položky v cizí měně přeceněny kurzem ČNB pro daný den.

#### 4.6. Ocenění finančního majetku a derivátů

Finanční majetek ani deriváty se ve společnosti nevyskytují.

### 1. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- 1.1. Významné položky z rozvahy či výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky, které nevyplývají přímo z uvedených výkazů. Uvádí se včetně jejich přírůstků a úbytků.

#### Hlavní skupiny dlouhodobého majetku

Majetek	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	72	0	0	72
Stavby	3 037	0	0	3 037
Movité věci	30 453	8 643	1 610	37 486
Pozemky	234	0	0	234
<b>CELKEM</b>	<b>33 796</b>	<b>8 643</b>	<b>1 610</b>	<b>40 829</b>

Oprávek	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	-72	0	0	-72
Stavby	-1 191	-100	0	-1 291
Movité věci	-23 106	-2 261	1 610	-23 758
<b>CELKEM</b>	<b>-24 369</b>	<b>-2 361</b>	<b>1 610</b>	<b>-25 121</b>

K dlouhodobému majetku společnost nemá vytvořeny žádné opravné položky. Do ocenění dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

#### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daň byla vypočtena na základě rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, z čehož vznikl odložený daňový závazek ve výši 377 tis. Kč. Dále z titulu účetní rezervy vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 105 tis. Kč. Konečný stav k rozvahovému dni činí odložený daňový závazek ve výši 272 tis. Kč

### 2. Informace k položkám majetku a závazků

#### 2.1. Pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let

Pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let se ve společnosti nevyskytují.

## **2.2. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem**

Žádný dlouhodobý majetek není zatížen zástavním právem. Žádné pohledávky nejsou kryty zástavními zárukami. Obdobně zárukami nejsou kryty ani žádné závazky společnosti (kromě úvěrů zajištěných postoupení vlastnického práva).

## **2.3. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Žádné významné události nenastaly

## **2.4. Závazkové vztahy neuvedené v rozvaze**

Společnost neeviduje žádné závazkové vztahy, podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## **3. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

Společnost má uzavřenou smlouvu o pronájmu areálu v Trmicích s předsedou představenstva a akcionářem společnosti p. Vítězslavem Chalupěckým, a to za běžných tržních podmínek.

## **4. Ostatní informace**

K rozvahovému dni byla zaúčtována dohadná položka aktivní ve výši 2 100 tis. Kč v souvislosti s přiřazením výnosů z nevyfakturovaných zakázek k relevantnímu účetnímu období, a to na základě analýzy všech stavebních zakázek započatých v běžném a pokračujících v následném účetním období. Jiné výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem společnost neeviduje.

Společnost nespádá do žádného konsolidačního celku ani není povinna sestavit konsolidující účetní závěrku.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se viru COVID-19. V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Vedení společnosti pečlivě monitoruje situaci a hledá způsoby, jak minimalizovat dopad této pandemie na fungování společnosti. Díky včasnému pořízení materiálu a zajištění služeb potřebných k realizaci zakázek nebyla činnost společnosti v prvních měsících roku 2020 nijak omezena.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 30. 6. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne: 11. 12. 2020

Vítězslav Chalupěcký  
předseda představenstva