



VÝROČNÍ ZPRÁVA

r. 2021

účetní období : 1.7.2020 – 30.6.2021



OBSAH :

- 1. Základní údaje**
- 2. Vlastnické vztahy**
- 3. Profil společnosti**
- 4. Dlouhodobá strategie společnosti**
- 5. Realizované stavby v účetním období – přehled**
- 6. Ekonomické informace**
- 7. Slovo předsedy představenstva**
- 8. Zpráva o vztazích**
- 9. Příloha účetní závěrka , zpráva auditora**

Výroční zpráva

za rok **2021** (účetní období **01.07.2020 - 30.06.2021**)

dle zákona č.563/1991 Sb. O účetnictví ve znění pozdějších předpisů společnosti

Severočeská stavební, a.s.

1) Základní údaje

Název: **Severočeská stavební, a.s.**
Sídlo: **Velká Hradební 231/17, 400 01 Ústí nad Labem**
IČO: **254 584 26**
Zapsána: **dne 06.12.2002 u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1460**

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Vítězslav Chalupecký
člen představenstva: Martin Tůma
člen představenstva: Václav Procházka

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Mgr. Radek Neymon
člen dozorčí rady: Olga Chalupecká Košíňová
člen dozorčí rady: Vlastimil Příbyl

2) Vlastnické vztahy

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
základní kapitál je celý splacen
Akcíe: 20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě
100 000,- Kč.
Osoby podílející se na základním kapitálu, více než 20%:

Vítězslav Chalupecký podíl 55%
Kingston Fleet Services s.r.o. , IČ: 289 00 243
Jednatel Mgr. Radek Neymon podíl 45%



3) Profil společnosti

Severočeská stavební, a.s. Ústí nad Labem je stavební firma se zaměřením na pozemní stavitelství a vodohospodářské stavby. Od svého vzniku v roce 2002 realizovala desítky staveb v jednotlivých objemech od 1 mil. až do 110 mil. Kč. V průběhu své existence získala certifikáty ČSN EN ISO 9001:2009 systém managementu kvality pro výstavbu a rekonstrukce pozemních a inženýrských staveb, ČSN EN ISO 14001:2005 systém environmentálního managementu pro výstavbu a rekonstrukce pozemních a inženýrských staveb a ČSN OHSAS 18001:2008 systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro výstavbu a rekonstrukce pozemních a inženýrských staveb.

Severočeská stavební a.s. Ústí nad Labem disponuje kvalitním strojovým a technickým vybavením včetně vlastní autodopravy a kvalitním kolektivem pracovníků pro realizaci jednotlivých zakázek. Kolektiv pracovníků je každoročně školen v pracovních a technologických postupech staveb a je pravidelně seznamován se všemi novými pracovními metodami a postupy. Jednotliví pracovníci jsou držiteli oprávnění různých stavebních profesí.

Severočeská stavební a.s. Ústí nad Labem má zpracované technologické postupy staveb od přípravy stavby, materiálního zabezpečení, personálního obsazení, technického vybavení, realizace stavby až po její dokončení a předání investorovi. Po předání díla provádí v průběhu záruky monitoring staveb a po skončení záruky provádí vyhodnocení díla.

Severočeská stavební a.s. Ústí nad Labem klade v průběhu realizace staveb velký důraz na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce a na minimalizování vlivu stavby na okolní prostředí a veřejnost.



Ředitelství : Žižkova 3135/155, 400 01 Ústí nad Labem
Datová schránka: mtf9m9



4) Dlouhodobá strategie společnosti

Vrcholové vedení společnosti Severočeská stavební, a.s. si stanovilo následující dlouhodobé strategické cíle, které mají zajistit neustálé zvyšování výkonnosti společnosti v oblasti nabízených služeb, řídit dopady z činnosti společnosti tak, aby se přispívalo k ochraně a zlepšování životního prostředí a byla zajištěná maximální bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců při výkonu jejich prací.

Strategické cíle společnosti:

- trvale udržovat a posilovat důvěru a spokojenost zákazníků s činnostmi prováděnými společností
- neustále zlepšovat komunikaci se zákazníkem a ostatními zainteresovanými stranami, operativně reagovat na jejich požadavky
- vysoká kvalita stavebních prací poskytovaných společností a jejich neustálé zlepšování
- zavádění nových technologií a pracovních postupů majících vliv na efektivnost a kvalitu realizované zakázky
- dodržování ustanovení uvedených ve smlouvě o dílo nebo objednávce – zejména v čase a kvalitě
- provádět stavební práce v souladu s požadavky specifikovanými v zákonech, technických normách, předpisech a souvisejících dokumentech
- plnit všechny legislativní předpisy, zákony a nařízení v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce
- minimalizovat dopad činností prováděných společností na životní prostředí
- neustále zlepšovat informovanost jednotlivých zaměstnanců společnosti s příslušnými právními zákony a technickými normami v oblasti stavebnictví, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce
- zajistit odborné vzdělávání a zvyšování kvalifikace všech zaměstnanců společnosti
- účelně, ekonomicky a efektivně plnit prováděné stavební práce
- zlepšovat vzájemné vztahy mezi zaměstnanci společnosti
- trvale sledovat vývoj potřeb v oblasti podnikání, zejména vývoj potřeb a očekáváním zákazníků a ostatních zainteresovaných stran
- zajistit potřebné materiálové a lidské zdroje pro výkon činností společnosti
- kvalifikovaně identifikovat, hodnotit, řídit a snižovat pracovní rizika na pracovištích společnosti
- zajistit, aby subdodavatelé společnosti také plnili a dodržovali nařízení a ustanovení v oblasti kvality prováděných prací, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

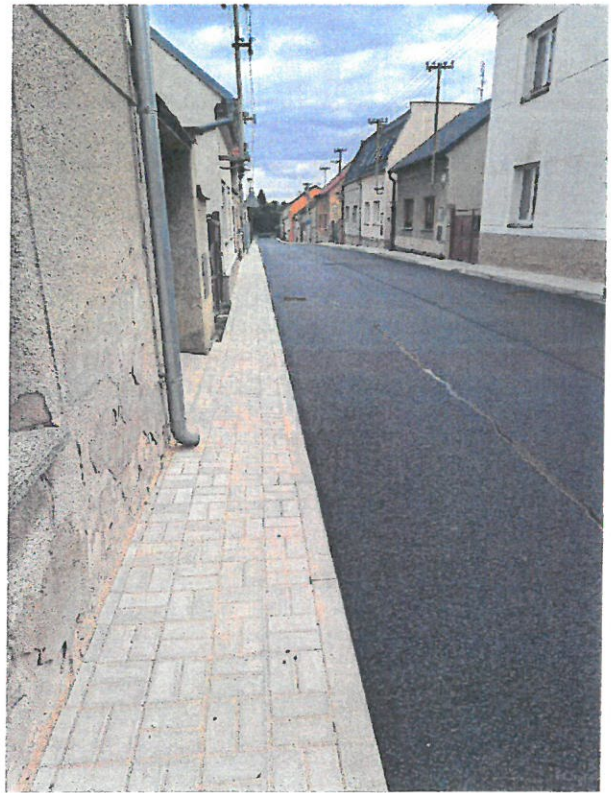
Vrcholové vedení společnosti bude trvale vytvářet a poskytovat účinnou pomoc při vytváření finančních, materiálních a personálních podmínek, zajištění potřebných školení a výcviku zaměstnanců, včetně motivace zaměstnanců k neustálému zlepšování .



5) Realizované stavby v účetním období

1.7. 2020 – 30.6. 2021

Tuchořice, Nečemice-náhrada vodního zdroje	SVS, a.s.
Louka u Litvínova, Sokolovská – rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
Most, Dvořáka, Biebla – rekonstrukce vodovodu a kanalizace	SVS, a.s.
Louka u Litvínova, Husova – rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
Most, Prokopa Holého - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	SVS, a.s.
Most, Čepirožská - rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
Most, Pionýrů - rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
Sulejovice, 9. května, Máchova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	SVS, a.s.







6) Ekonomické informace

Nedílnou součástí Výroční zprávy Severočeské stavební a.s. Ústí Nad Labem je v souladu s §18,19a, 22a 23a, zpráva auditora a účetní závěrka.

7) Slovo předsedy představenstva

Uplynulý hospodářský rok naše společnost zvládla úspěšně. Již druhým rokem celý svět bojuje s neustále se vracejícími vlnami epidemie Covid 19, tak i naše společnost byla nucena se tomuto boji přizpůsobit.

Opět jsme museli provádět testování zaměstnanců firmy, rozdávali jsme ochranné pomůcky a pracovníky instruovali, jak mají postupovat. Na jaře se většina zaměstnanců nechala očkovat, aby snížila riziko nákazy. Přes veškerá opatření několik našich zaměstnanců onemocnělo na Covid 19, nebo bylo v karanténě.

Přes všechna výše uvedená úskalí jsme jako vždy kladli důraz na kvalitu odvedené práce a dodržení termínů realizace staveb při splnění všech bezpečnostních a technických podmínek.

Důležitým ukazatelem pro nás bylo co nejméně zatěžovat naši činností okolí, což se nám vcelku slušně v průběhu roku dařilo.

Jak jsem již uvedl v úvodu, podařilo se nám hospodářský rok, již několikátý po sobě, zakončit v plusových číslech a dosáhnout tak zisku.

Tento zisk jako v předešlých letech bude použit na provoz firmy. Jednak jako investice do obnovy strojního a technického vybavení a jednak jako provozní kapitál k financování staveb bez potřeby čerpat od bank půjčky, nebo kontokorenty. V tomto ohledu jsme již několik let soběstační.

V příštím roce budeme chtít opět zvyšovat odbornou úroveň našich zaměstnanců formou školení, instruktáží a modelových situací.

Cílem je samozřejmě také získat na další období zakázky v potřebném objemu tak, abychom nemuseli přistoupit ke snižování stavu zaměstnanců.

Závěrem bych chtěl celému našemu kolektivu poděkovat za odvedenou práci v uplynulém hospodářském roce a do toho nového jim popřát hodně sil a především zdraví.

Vítězslav Chalupecký
Předseda představenstva

ZPRÁVA VZTAZÍCH

dle ust. §82 et seq. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

za období k 30. Červnu 2021

Představenstvo

obchodní korporace Severočeská stavební a.s., se sídlem Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 231/17, PSČ 400 01, IČO: 254 58 426, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 936 podává následující zprávu dle ust. §82 et seq. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích:

Struktura vztahů

Obchodní korporace Severočeská stavební a.s. má dva akcionáře. Společnost nemá majetkovou účast v žádné další obchodní korporaci a není tudíž vůči jiné společnosti v pozici osoby ovládající.

Osoby ovládající dle ust. §75 ZOK (osoby s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40% všech hlasů):

Vítězslav Chalupecký, Ústí nad Labem, Skorotice, V Lánech 269, akcionář s podílem 55%

Kingston Fleet Services s.r.o. , IČ: 289 00 243

Jednatel Mgr. Radek Neymon , akcionář s podílem 45%

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je společností se zaměřením na stavební činnost.

Způsob a prostředky ovládaní

Uplatňování vlivu zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu.

Přehled vzájemných plnění

Společnost má uzavřenou smlouvu o pronájmu areálu v Trmicích s předsedou představenstva a akcionářem Vítězslavem Chalupeckým.

Společnost má uzavřenu smlouvu o zápůjčce, s předsedou představenstva p. Chalupeckým, ve výši 1 600 tis. Kč.

Posouzení vzniku újmy, zhodnocení výhod a nevýhod, specifikace rizik

Smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, sjednaná a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obchodního styku a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla újma.

Vítězslav Chalupecký,
předseda představenstva

