



VÝROČNÍ ZPRÁVA

r. 2022

účetní období : 1.7.2021 – 30.6.2022



OBSAH :

- 1. Základní údaje**
- 2. Vlastnické vztahy**
- 3. Profil společnosti**
- 4. Dlouhodobá strategie společnosti**
- 5. Realizované stavby v účetním období – přehled**
- 6. Ekonomické informace**
- 7. Slovo předsedy představenstva**
- 8. Zpráva o vztazích**
- 9. Příloha účetní závěrka , zpráva auditora**

Výroční zpráva

za rok **2022** (účetní období 01.07.2021 - 30.06.2022)

dle zákona č.563/1991 Sb. O účetnictví ve znění pozdějších předpisů společnosti

Severočeská stavební, a.s.

1) Základní údaje

Název: **Severočeská stavební, a.s.**
Sídlo: **Žižkova 196/278, 400 04 Trmice**
IČO: **254 584 26**
Zapsána: **dne 06.12.2002 u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1460**

Předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Vítězslav Chalupecký
člen představenstva: Martin Tůma
člen představenstva: Václav Procházka

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Mgr. Radek Neymon
člen dozorčí rady: Olga Chalupecká Košíňová
člen dozorčí rady: Vlastimil Příbyl

2) Vlastnické vztahy

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
základní kapitál je celý splacen
Akcíe: 20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě
100 000,- Kč.
Osoby podílející se na základním kapitálu, více než 20%:

Vítězslav Chalupecký podíl 55%

Václav Nešpor..... podíl 45%



4) Dlouhodobá strategie společnosti

Vrcholové vedení společnosti Severočeská stavební, a.s. si stanovilo následující dlouhodobé strategické cíle, které mají zajistit neustálé zvyšování výkonnosti společnosti v oblasti nabízených služeb, řídit dopady z činnosti společnosti tak, aby se přispívalo k ochraně a zlepšování životního prostředí a byla zajištěná maximální bezpečnost a ochrana zdraví zaměstnanců při výkonu jejich prací.

Strategické cíle společnosti:

- trvale udržovat a posilovat důvěru a spokojenost zákazníků s činnostmi prováděnými společností
- neustále zlepšovat komunikaci se zákazníkem a ostatními zainteresovanými stranami, operativně reagovat na jejich požadavky
- vysoká kvalita stavebních prací poskytovaných společností a jejich neustálé zlepšování
- zavádění nových technologií a pracovních postupů majících vliv na efektivnost a kvalitu realizované zakázky
- dodržování ustanovení uvedených ve smlouvě o dílo nebo objednávce – zejména v čase a kvalitě
- provádět stavební práce v souladu s požadavky specifikovanými v zákonech, technických normách, předpisech a souvisejících dokumentech
- plnit všechny legislativní předpisy, zákony a nařízení v oblasti ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce
- minimalizovat dopad činností prováděných společností na životní prostředí
- neustále zlepšovat informovanost jednotlivých zaměstnanců společnosti s příslušnými právními zákony a technickými normami v oblasti stavebnictví, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce
- zajistit odborné vzdělávání a zvyšování kvalifikace všech zaměstnanců společnosti
- účelně, ekonomicky a efektivně plnit prováděné stavební práce
- zlepšovat vzájemné vztahy mezi zaměstnanci společnosti
- trvale sledovat vývoj potřeb v oblasti podnikání, zejména vývoj potřeb a očekávaním zákazníků a ostatních zainteresovaných stran
- zajistit potřebné materiálové a lidské zdroje pro výkon činností společnosti
- kvalifikovaně identifikovat, hodnotit, řídit a snižovat pracovní rizika na pracovištích společnosti
- zajistit, aby subdodavatelé společnosti také plnili a dodržovali nařízení a ustanovení v oblasti kvality prováděných prací, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

Vrcholové vedení společnosti bude trvale vytvářet a poskytovat účinnou pomoc při vytváření finančních, materiálních a personálních podmínek, zajištění potřebných školení a výcviku zaměstnanců, včetně motivace zaměstnanců k neustálému zlepšování .



5) Realizované stavby v účetním období

1.7. 2021 – 30.6. 2022

LT104007 Sulejovice, 9. května, Máchova - rekonstrukce komunikace	Obec Sulejovice
LT104007 Sulejovice, 9. května, Máchova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	SVS, a.s.
LN060019 Ročov, Rafanda, rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
MO022014 Louka u Litvínova, Husova – rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
LN074013 Tuchořice, Nečemice-náhrada vodního zdroje	SVS, a.s.
UL046031 Trmice, Chelčického, V Polích – rekonstrukce kanalizace a vodovodu	SVS, a.s.
Vodní nádrž Senkov - rekonstrukce	Obec Zbrašín
LN038148 Louny, Sailerova, Smetanova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	SVS, a.s.
MO027279 Most, Prokopa Holého - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	SVS, a.s.
MO027287 Most, Čepirožská - rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.





6) Ekonomické informace

Nedílnou součástí Výroční zprávy Severočeské stavební a.s. Ústí Nad Labem je v souladu s §18,19a, 22a 23a, zpráva auditora a účetní závěrka.

7) Slovo předsedy představenstva

Uplynulý hospodářský rok byl pro naši společnost, která letos oslaví 20 let od založení jeden z nejtěžších v celé historii.

Jako již tradičně se nám podařilo zakončit hospodářský rok se ziskem, ale ne s takovým jaký jsme očekávali. Na hospodářský výsledek působilo mnohem více faktorů než v předešlých letech.

Předchozí dvě období byly poznamenána celosvětovým bojem s neustále se vracejícími vlnami epidemie Covid 19 a v tom letošním se k tomu přidala energetická krize, která byla způsobena zejména rozpoutáním války na Ukrajině.

Následkem výše uvedených faktorů došlo k prudkému růstu cen veškerých stavebních materiálů, pohonných hmot, energií apod. V Česku se zvedla inflace a snížil se ekonomický růst.

Přes tyto skutečnosti jsme se snažili dodržet smluvní vztahy a stavby dokončit v nasmlouvaných termínech, kvalitě a cenách. Samozřejmě, se tato skutečnost odrazila v hospodářském výsledku, ale pro nás byla prioritou dostát svým závazkům.

I nadále zůstáváme finančně soběstační a investice do obnovy strojního a technického vybavení pokrýváme z vlastních zdrojů.

Snahou společnosti je dále působit na trhu zejména v oblasti vodohospodářských staveb v minimálně nastaveném trendu posledních let.

V příštím roce budeme zvyšovat odbornou úroveň našich zaměstnanců tak, abychom byli schopni zakázky realizovat ve vysoké kvalitě.

Závěrem bych chtěl pracovníkům naší společnosti poděkovat za odvedenou práci v uplynulém nelehkém období a popřát jim do budoucna hodně sil a především zdraví.

Vítězslav Chalupecký
Předseda představenstva

ZPRÁVA VZTAŽÍCH

dle ust. §82 et seq. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

za období k 30. Červnu 2022

Představenstvo

obchodní korporace Severočeská stavební a.s., se sídlem Trmice, Žižkova 196/278, PSČ 400 04, IČO: 254 58 426,
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 936
podává následující zprávu dle ust. §82 et seq. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích:

Struktura vztahů

Obchodní korporace Severočeská stavební a.s. má dva akcionáře. Společnost nemá majetkovou účast v žádné další obchodní korporaci a není tudíž vůči jiné společnosti v pozici osoby ovládající.

Osoby ovládající dle ust. §75 ZOK (osoby s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40% všech hlasů):

Vítězslav Chalupecký, Ústí nad Labem, Skorotice, V Lánech 269, akcionář s podílem 55%

Václav Nešpor, Praha 7, Dukelských Hrdinů 904/44, akcionář s podílem 45%

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je společností se zaměřením na stavební činnost.

Způsob a prostředky ovládnání

Uplatňování vlivu zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu.

Přehled vzájemných plnění

Společnost má uzavřenou smlouvu o pronájmu areálu v Trmicích s předsedou představenstva a akcionářem Vítězslavem Chalupeckým.

Společnost má uzavřenu smlouvu o zápůjčce, s předsedou představenstva p. Chalupeckým, ve výši 1 600 tis. Kč, tato byla v červnu 2022 zcela splacena.

Posouzení vzniku újmy, zhodnocení výhod a nevýhod, specifikace rizik

Smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, sjednaná a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obchodního styku a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla újma.

Vítězslav Chalupecký,
předseda představenstva