



VÝROČNÍ ZPRÁVA

r. 2023

účetní období : 1.7.2022 – 30.6.2023



OBSAH :

- 1. Základní údaje**
- 2. Vlastnické vztahy**
- 3. Profil společnosti**
- 4. Dlouhodobá strategie společnosti**
- 5. Realizované stavby v účetním období – přehled**
- 6. Ekonomické informace**
- 7. Slovo předsedy představenstva**
- 8. Zpráva o vztazích**
- 9. Příloha účetní závěrka , zpráva auditora**

Výroční zpráva

za rok **2023** (účetní období **01.07.2022 - 30.06.2023**)

dle zákona č.563/1991 Sb. O účetnictví ve znění pozdějších předpisů společnosti

Severočeská stavební, a.s.

1) Základní údaje

Název: **Severočeská stavební, a.s.**
Sídlo: **Žižkova 196/278, 400 04 Trmice**
IČO: **254 584 26**
Zapsána: **dne 06.12.2002 u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1460**

Předmět podnikání: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: **Vítězslav Chalupecký**
člen představenstva: **Martin Tůma**
člen představenstva: **Václav Procházka**

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: **Mgr. Radek Neymon**
člen dozorčí rady: **Olga Chalupecká Košíňová**
člen dozorčí rady: **Vlastimil Příbyl**

2) Vlastnické vztahy

Základní kapitál: **2 000 000,- Kč**
základní kapitál je celý splacen
Akcie: **20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě
100 000,- Kč.**

Osoby podílející se na základním kapitálu, více než 20%:

Vítězslav Chalupecký podíl 55%

Václav Nešpor..... podíl 45%



3) Profil společnosti

Severočeská stavební, a.s. Ústí nad Labem je stavební firma se zaměřením na pozemní stavitelství a vodohospodářské stavby. Od svého vzniku v roce 2002 realizovala desítky staveb v jednotlivých objemech od 1 mil. až do 110 mil. Kč. V průběhu své existence získala certifikáty ČSN EN ISO 9001:2009 systém managementu kvality pro výstavbu a rekonstrukce pozemních a inženýrských staveb, ČSN EN ISO 14001:2005 systém environmentálního managementu pro výstavbu a rekonstrukce pozemních a inženýrských staveb a ČSN OHSAS 18001:2008 systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro výstavbu a rekonstrukce pozemních a inženýrských staveb.

Severočeská stavební a.s. Ústí nad Labem disponuje kvalitním strojovým a technickým vybavením včetně vlastní autodopravy a kvalitním kolektivem pracovníků pro realizaci jednotlivých zakázek. Kolektiv pracovníků je každoročně školen v pracovních a technologických postupech staveb a je pravidelně seznamován se všemi novými pracovními metodami a postupy. Jednotliví pracovníci jsou držitelé oprávnění různých stavebních profesí.

Severočeská stavební a.s. Ústí nad Labem má zpracované technologické postupy staveb od přípravy stavby, materiálního zabezpečení, personálního obsazení, technického vybavení, realizace stavby až po její dokončení a předání investorovi. Po předání díla provádí v průběhu záruky monitoring staveb a po skončení záruky provádí vyhodnocení díla.

Severočeská stavební a.s. Ústí nad Labem klade v průběhu realizace staveb velký důraz na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce a na minimalizování vlivu stavby na okolní prostředí a veřejnost.



Ředitelství : Žižkova 3135/155, 400 01 Ústí nad Labem
Datová schránka: mtwf9m9



5) Realizované stavby v účetním období

1.7. 2022 – 30.6. 2023

Ústí nad Labem, Jizerská – RV v kolektoru	SVS, a.s.
Hora Svaté Kateřiny, Růžový vrch – rv	SVS, a.s.
Litoměřice, Dómská – rkv	SVS, a.s.
Krásná Lípa, ul. Čapkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu	SVS, a.s.
Krásná Lípa – odstranění kanalizační výusti DC 145	SVS, a.s.
Hrob, Tržní náměstí – rekonstrukce vodovodu	SVS, a.s.
VDJ Dolní Zálezly – rekonstrukce	SVS, a.s.





6) Ekonomické informace

Nedílnou součástí Výroční zprávy Severočeské stavební a.s. Ústí Nad Labem je v souladu s §18,19a, 22a 23a, zpráva auditora a účetní závěrka.

7) Slovo předsedy představenstva

Uplynulý hospodářský rok byl pro naši společnost ve znamení snížení celkového obratu, oproti předchozím rokům. Tento trend započal před dvěma lety a chtěli bychom do dalších let stav z tohoto hospodářského roku takto zachovat a dále obraty nesnižovat.

Ke snížení obrátů nás vedl hlavně nedostatek pracovních sil na trhu práce a rozkolísanost cen materiálů i služeb, zaviněná zejména energetickou krizí a válkou na Ukrajině.

V uplynulém hospodářském roce jsme realizovali zakázky pouze svou kapacitou, subdodavatele jsme využili pouze na práce, které nerealizujeme (pokládka živičných vrstev a bezvýkopové technologie). Přesto snížení obratu nemělo vliv na počet zaměstnanců, ten zůstal zachován a předpokládáme, že tak bude i nadále.

Při realizaci staveb klademe stále velký důraz na kvalitu provedených prací a dodržení nasmlouvaných termínů. To vše za dodržování bezpečnostních opatření a co nejmenší zátěže na životní prostředí.

V tomto trendu jsme úspěšní a chceme tak pokračovat i v budoucnu.

Hospodářský výsledek nebyl tak úspěšný jako v předchozích letech, zejména z důvodu enormního nárůstu cen materiálů, pohonných hmot a služeb. Tyto ceny se bohužel nedokázaly promítnout do již vysoutěžených zakázek.

Ekonomicky je firma i nadále soběstačná a řadu let nečerpá žádné provozní úvěry, dotace a půjčky.

Cílem pro nový hospodářský rok je získat zakázky v potřebném objemu tak, abychom udrželi stávající počet zaměstnanců, ty nadále vzdělávat a prohlubovat jejich odbornou úroveň.

Závěrem bych chtěl všem našim zaměstnancům poděkovat za odvedenou práci v uplynulém období a popřát jim do dalších let mnoho úspěchů a především zdraví.

Vítězslav Chalupecký
Předseda představenstva

ZPRÁVA VZTAŽÍCH

dle ust. §82 et seq. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

za období k 30. Červnu 2023

Představenstvo

obchodní korporace Severočeská stavební a.s., se sídlem Trmice, Žižkova 196/278, PSČ 400 04, IČO: 254 58 426,
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 936
podává následující zprávu dle ust. §82 et seq. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích:

Struktura vztahů

Obchodní korporace Severočeská stavební a.s. má dva akcionáře. Společnost nemá majetkovou účast v žádné další obchodní korporaci a není tudíž vůči jiné společnosti v pozici osoby ovládající.

Osoby ovládající dle ust. §75 ZOK (osoby s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40% všech hlasů):

Vítězslav Chalupecký, Ústí nad Labem, Skorotice, V Lánech 269, akcionář s podílem 55%

Václav Nešpor, Praha 7, Dukelských Hrdinů 904/44, akcionář s podílem 45%

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je společností se zaměřením na stavební činnost.

Způsob a prostředky ovládní

Uplatňování vlivu zejména jmenováním a odvoláváním členů statutárního orgánu a kontrolního orgánu.

Přehled vzájemných plnění

Společnost má uzavřenou smlouvu o pronájmu areálu v Trmicích s předsedou představenstva a akcionářem Vítězslavem Chalupeckým.

Posouzení vzniku újmy, zhodnocení výhod a nevýhod, specifikace rizik

Smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, sjednaná a poskytnutá protiplnění odpovídala podmínkám obchodního styku a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla újma.

Vítězslav Chalupecký,
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

k 30. 6. 2023

účetní jednotky

Severočeská stavební, a.s.

určeno akcionářům účetní jednotky

Výrok auditora

Na základě smlouvy mezi účetní jednotkou Severočeská stavební, a.s. a auditorskou společností ADaKa s.r.o. jsme provedli audit přiložené účetní závěrky společnosti Severočeská stavební, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 6. 2023, výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok končící 30. 6. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Severočeská stavební, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný a poctivý obraz** aktiv a pasiv společnosti Severočeská stavební, a.s. k 30. 6. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za hospodářský rok končící 30. 6. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti Severočeská stavební, a.s. (dále jen společností) nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Severočeská stavební, a.s. k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu

auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ústí nad Labem 1. 12. 2023

Auditorská společnost:
ADaKa s.r.o.
Veslavínova 10, Ústí n. L.
číslo osv. KAČR: 409



Odpovědný auditor:
Ing. Radka Maxová
číslo osv. KAČR: 1890



Radka Maxová

Příloha: Rozvaha k 30. 6. 2023
 Výkaz zisku a ztráty k 30. 6. 2023
 Příloha účetní závěrky k 30. 6. 2023

ROZVAHA

k. 3 0 . 0 6 . 2 0 2 3

v jednotkách Kč

ič	2	5	4	5	8	4	2	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Severočeská stavební, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žižkova 196/278

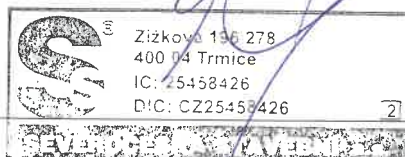
Trmice

400 04

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	83 854	-30 000	53 854	55 382
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III. 003	43 830	-29 457	14 373	15 122
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x. 004	72	-72	0	
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2. 006	72	-72	0	
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ 007	72	-72	0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x. 014	43 758	-29 385	14 373	15 122
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2. 015	3 271	-1 592	1 679	1 779
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ 016	234		234	234
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017	3 037	-1 592	1 445	1 545
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	40 487	-27 793	12 694	13 343
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV. 037	38 960	-543	38 417	39 029
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x. 038	5 249		5 249	2 124
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193 040	5 249		5 249	2 124
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3. 046	13 183	-543	12 640	13 479
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x. 057	13 183	-543	12 640	13 479
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ 058	8 299	-543	7 756	6 115
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ 059				43
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6. 061	4 884		4 884	7 321
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ 064	1 885		1 885	2 813
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ 065	363		363	336
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388 066	2 476		2 476	3 932
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ 067	160		160	240
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x. 075	20 528		20 528	23 426
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261 076	121		121	46
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261 077	20 407		20 407	23 380
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x. 078	1 064		1 064	1 231
D.1.	Náklady příštích období	účty 381 079	1 058		1 058	1 231
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385 081	6		6	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	53 854	55 382
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	41 011	45 190
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	2 000	2 000
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	400	400
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	400	400
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	41 390	41 059
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	57 429	57 098
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	-16 039	-16 039
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	-2 779	1 731
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	9 743	9 472
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	546	415
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	546	415
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	9 197	9 057
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	1 121	1 020
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040	1 121	1 020
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	8 076	8 037
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	6 044	6 119
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	0	122
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	2 032	1 796
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	1 152	1 070
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	624	596
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	137	7
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	100	77
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	19	46
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	3 100	720
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	265	720
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	2 835	0

Sestaveno dne: 29.11.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Vítězslav Chalupecký
Předmět podnikání: Stavební činnost	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K 30.06.2023

Od: 1.7.2022 Do: 30.6.2023

v jednotkách CZK

IČ 25458426

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Severočeská stavební, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žižkova 196/278

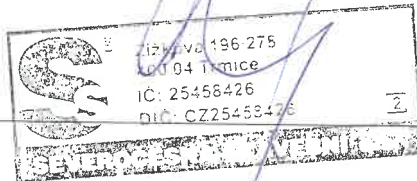
Trmice

400 04

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	62 872	82 609
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	43 572	54 548
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	18 401	22 512
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	25 171	32 036
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-3 125	3 401
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	21 374	18 878
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	16 058	14 185
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	5 316	4 693
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	5 103	4 493
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	213	200
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	3 070	2 925
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	3 070	2 925
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	3 070	2 925
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	705	719
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	572	60
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	133	659
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	1 326	1 300
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	153	0
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	308	627
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 562, 554, 555	028	131	-106
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	734	779
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-2 640	2 276
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	7	45
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	0	45
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	7	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	0	5
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	0	5
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	45	46
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-38	-6
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-2 678	2 270
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	101	539
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	0	178
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	101	361
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **- L.	053	-2 779	1 731
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **- M.	055	-2 779	1 731
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	63 584	83 373

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 29.11.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Vítězslav Chalupecký
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	
Předmět podnikání: Stavební činnost	
Pozn.:	



Příloha účetní závěrky

společnosti Severočeská stavební, a.s.

Ke dni 30. 6. 2023

1. Popis účetní jednotky

Název:	Severočeská stavební, a.s.
Sídlo:	Žižkova 196/278, Trmice 400 04
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25458426
Rozhodující předmět činnosti:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Datum vzniku účetní jednotky:	6. prosince 2002
Běžné účetní období:	od 01. 07. 2022 do 30. 06. 2023
Minulé účetní období:	od 01. 07. 2021 do 30. 06. 2022
Rozvahový den:	30. 06. 2023
Okamžik sestavení účetní závěrky:	29. 11. 2023
Měna:	Kč (údaje jsou uvedeny v tisících korunách)

1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		Podíl	tj. %
Vítězslav Chalupecký	V Lánech 269, Skorotice	1 100	55
Václav Nešpor	Dukelských Hrdinů 904/44, Praha 7	900	45

1.2. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Vítězslav Chalupecký
Člen představenstva	Václav Procházka
Člen představenstva	Martin Tůma
Předseda dozorčí rady	Mgr. Radek Neymon
Člen dozorčí rady	Olga Chalupecká - Košínová
Člen dozorčí rady	Vlastimil Příbyl

2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Sledované účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	28
- z toho členů řídicích orgánů	1

3. Zápůjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti

V minulém účetním období došlo ke splacení jistiny zápůjčky, která byla dříve poskytnuta předsedovi představenstva p. Chalupeckému. V rozvaze v údaji za minulé období je jako krátkodobá pohledávka za ovládající osobou vykázána neuhrazená část úroků vztahující se k této zápůjčce, ke splacení pohledávky došlo v běžném účetním období.

4. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

4.1. Způsob oceňování

Dlouhodobý hmotný majetek nakupovaný se oceňuje pořizovací cenou, kterou se rozumí cena, za kterou byl dlouhodobý hmotný majetek pořízen (nakoupen) a vedlejší pořizovací náklady související s jeho pořízením. Jako dlouhodobý hmotný majetek společnost eviduje hmotný majetek v ocenění vyšším než 40 tis. Kč, jako dlouhodobý nehmotný majetek pak nehmotný majetek v ocenění vyšším než 60 tis. Kč.

O zásobách je účtováno způsobem B. Ocenění nakupovaných zásob je prováděno pořizovacími cenami a náklady s jeho pořízením související (dopravné, poštovné apod.). Účetní jednotka nakupuje dle skutečné potřeby a rovnou spotřebovává. Pokud společnost k rozvahovému dni zjistí nespotebovaný materiál na skladě, pak se účtuje o skladovém materiálu. V případě, že je nespotebovaný materiál k rozvahovému dni umístěn na jednotlivých stavbách, je jeho hodnota zahrnuta do ocenění nedokončené výroby. Ocenění zásob vytvořených vlastní činností je prováděno vlastními náklady (na úrovni přímého materiálu, přímých mezd a souvisejícího pojistného a hodnoty fakturace od subdodavatelů).

Závazky a pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Hodnota pohledávek, které společnost vyhodnotí jako rizikové, je případně snížena prostřednictvím opravné položky.

4.2. Způsob odpisování

Dlouhodobý majetek byl v minulosti odepisován ve výši daňových odpisů. Kvůli zpřesnění účetnictví je u dlouhodobého majetku, který byl pořízen po 1. 7. 2016, nastavována účetní životnost dle předpokládané doby používání majetku v rámci účetní jednotky (účetní životnost je obecně delší než životnost používaná pro výpočet daňových odpisů). Účetní odpisy jsou počítány rovnoměrným způsobem.

Drobný hmotný majetek je účtován do spotřeby a veden v operativní evidenci.

4.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření

Společnost se od metod neodchýlila

4.4. Způsob stanovení opravných položek

Opravné položky k pohledávkám, které jsou více než 12 měsíců po splatnosti a u kterých společnost předpokládá problém s jejich splacením, jsou tvořeny jak daňové (v souladu se zákonem o rezervách), tak účetní.

4.5. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet je používán aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. K rozvahovému dni jsou pak veškeré položky v cizí měně přeceněny kurzem ČNB pro daný den.

4.6. Ocenění finančního majetku a derivátů, ocenění reálnou hodnotou
Finanční majetek ani deriváty se ve společnosti nevyskytují.

5. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

5.1. Významné položky z rozvahy či výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky, které nevyplývají přímo z uvedených výkazů. Uvádí se včetně jejich přírůstků a úbytků.

Hlavní skupiny dlouhodobého majetku k rozvahovému dni:

Majetek	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	72	0	0	72
Stavby	3 037	0	0	3 037
Movité věci	40 365	2 473	2 351	40 487
Pozemky	234	0	0	234
CELKEM	43 708	2 473	2 351	43 830

Oprávky	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	-72	0	0	-72
Stavby	-1 492	100	0	-1 592
Movité věci	-27 022	3 122	2 351	-27 793
CELKEM	-28 586	3 222	2 351	-29 457

K dlouhodobému majetku společnost nemá vytvořeny žádné opravné položky. Do ocenění dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

5.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložená daň byla vypočtena na základě rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, z čehož vznikl odložený daňový závazek ve výši 1 225 tis. Kč. Dále z titulu účetní rezervy vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 104 tis. Kč. Konečný stav k rozvahovému dni činí odložený daňový závazek ve výši 1 121 tis. Kč

6. Informace k položkám majetku a závazků

6.1. Pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let

Pohledávky a závazky se splatností delší než 5 let se ve společnosti nevyskytují.

6.2. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem

Žádný dlouhodobý majetek není zatížen zástavním právem. Žádné pohledávky nejsou kryty zástavními zárukami. Obdobně zárukami nejsou kryty ani žádné závazky společnosti.

6.3. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Žádné významné události nenastaly

6.4. Závazkové vztahy neuvedené v rozvaze

Společnost neneviduje žádné závazkové vztahy, podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze.

7. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou

Společnost má uzavřenou smlouvu o pronájmu areálu v Trmicích s předsedou představenstva a akcionářem společnosti p. Vítězslavem Chalupěckým, a to za běžných tržních podmínek.

V účetním období došlo k výplatě dividendy akcionářům v celkové výši 1 400 tis. Kč.

8. Ostatní informace

K rozvahovému dni byla (stejně jako v minulých letech) zaúčtována dohadná položka aktivní, ve výši 2 476 tis. Kč, a to v souvislosti s přiřazením výnosů z rozpracovaných zakázek k relevantnímu účetnímu období, a to na základě analýzy všech stavebních zakázek započatých v běžném a pokračujících v následném účetním období. Společnost v této oblasti postupuje v souladu s Mezinárodními účetními standardem IAS 11 pro stavební zakázky. Prostřednictvím tvorby dohadné položky aktivní je docíleno toho, že předpokládaný zisk z dané zakázky je účetně rozložen do obou účetních období trvání dané stavební zakázky. Jelikož u části zakázek byl naopak realizován zisk v běžném období a v následujícím období společnost vynaložila na dokončení staveb vyšší náklady než činila hodnota zbývajících fakturací, tak došlo k rovnoměrnému rozložení zisku mezi obě období prostřednictvím zaúčtování položky výnosy příštích období k rozvahovému dni ve výši 2 835 tis. Kč.

Žádné výnosy a náklady mimořádné svým objemem nebo původem společnost neneviduje.

Společnost nespádá do žádného konsolidačního celku ani není povinna sestavit konsolidující účetní závěrku.

Současná pandemie virem COVID-19 ani probíhající rusko-ukrajinský vojenský konflikt nemají na činnost účetní jednotky žádný zásadní vliv. Účetní závěrka k 30. 6. 2023 je proto zpracována za předpokladu dalšího pokračování účetní jednotky.

Sestaveno dne: 29. 11. 2023

Vítězslav Chalupěcký
předseda představenstva

